



Anija Vallavalitsus  
anija@anija.ee  
F. R. Kreutzwaldi tn 6  
74307, Harju maakond, Anija vald,  
Kehra linn

Teie 06.01.2026 nr 7-2/1525-2

Meie 19.01.2026 nr 7.2-1/26/491-2

**Seisukohtade väljastamine Anija vallas  
Kaunissaare külas Pihlaka maaüksuse  
üksiktuuliku detailplaneeringu  
koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohti Anija vallas Kaunissaare külas Pihlaka maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 14101:001:0874, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeering on algatatud Anija Vallavalitsuse 12.08.2024 korraldusega nr 2-3/437.

Planeeringu eesmärgiks on ühe elektrituuliku (kõrgus ca 208 m, kuni 5 MW) püstitamine ja sellega kaasneva krundi moodustamine ehitusõiguse määramiseks ja teenindava taristu rajamiseks.

Planeeritav ala paikneb väljaspool riigitee 12 Kose-Jägala tee kaitsevööndit, kuid jääb Tallinna lennuvälja instrumentaalprotseduuride alasse (vt punkt 4).

Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 843 autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna näha ette riigitee olemasoleva ristumiskoha kaudu km 25,75.
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Tuginedes määrusele kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ § 63 lg 5, peab elektrituuliku vähim kaugus riigitee teekatte servast olema määratud valemiga  $L = 1,5 \times (H + D)$ , sealjuures  $H$  = tuuliku masti kõrgus ja  $D$  = rootori ehk tiiviku diameeter.
4. Kinnistu asub Tallinna lennuvälja instrumentaalprotseduuride alas, kuid kavandatav tuulik planeeringus toodud kõrgusega (u 260 meetrit arvestatuna keskmisest merepinnast) ala ei mõjuta. Tuuliku gondlile tuleb paigaldada lennuohutustuli, mille parameetrid vastavad Rahvusvahelise Tsiviillennunduse Konventsiooni lisa 14 (vt Lisa ICAO Annex 14) tabelis 6-1 kirjeldatud keskintensiivsusega tüüp C tulede nõuetele) ja samade parameetritega varutuli, mis lülitub sisse, kui põhituli mingil põhjusel ei tööta.

5. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas paiknevate planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
6. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2) Maa-ja Ruumiameti rakenduse väljavõttel.
7. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
8. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes ehitusloa väljastamist.
9. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
10. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sadamevete ärajuhtimise süsteemi jms.
11. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
12. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
13. Soovime tutvuda KSH aruandega.
14. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa : ICAO Annex 14

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee